



## **Datenschutzerklärung der wedewolo GmbH zur Nutzung der Website wedewolo.com**

Im Folgenden informieren wir Sie über Ihre Rechte bei der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Diese Information erfolgt gemäß Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

### **1. Allgemeines**

**Verantwortliche der Datenverarbeitung sind:**

**wedewolo GmbH**

Löwelstraße 12/10

1010 Wien

Österreich

Firmenbuch: FN 520968 f, Handelsgericht Wien

E-Mail: [datenschutz@wedewolo.com](mailto:datenschutz@wedewolo.com)

### **2. Personenbezogene Daten**

Wir verarbeiten bei der **Übermittlung der Immobiliendaten**, der **Verarbeitung Ihrer Anfrage** sowie bei der **Erstellung der Kauf- bzw Vermittlungsverträge** folgende Daten:

Vorname, Nachname

E-Mail-Adresse

Adresse, Geburtsdatum, Geschlecht

Daten zur Immobilie (z.B. Adresse, Größe, Ausstattung, Mietzins, Daten zur Vermietung)

### **3. Rechtsgrundlage und Zwecke der Datenverarbeitung**

Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung ergibt sich aus der **Notwendigkeit zur Erfüllung** des Nutzungsvertrages über die Nutzung der Plattform [wedewolo.com](https://wedewolo.com), der Erstellung eines Angebotes sowie zum Abschluss und die Erfüllung eines Kaufvertrages und/oder Vermittlungsvertrages mit Ihnen (Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b DSGVO). Die Zwecke der Datenverarbeitung zur Vertragserfüllung liegen in erster Linie im technischen Betrieb der Plattform [wedewolo.com](https://wedewolo.com), der Bewertung Ihrer Anfrage, der Erstellung der relevanten Vertragsdokumente, der Abwicklung des Immobilienkaufs bzw. -vermittlung.



Die Verarbeitung technischer Daten bei der Nutzung der Plattform wedewolo.com erfolgen auf Basis unseren **berechtigten Interessen**, dem Ihr Geheimhaltungsinteresse nicht überwiegt (Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO). Unser berechtigtes Interesse liegt dabei in der Betrugsbekämpfung.

Die Speicherung der Daten während der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erfolgt aufgrund entsprechender **rechtlicher Verpflichtungen** (Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe c DSGVO).

#### 4. Weitergabe personenbezogener Daten

Soweit für die in Punkt 3 genannten Zwecke erforderlich, nutzen wir folgende Dienste und übermitteln Ihre personenbezogenen Daten an unsere **technischen Dienstleister**:

Host provider: Host Europe GmbH, <https://www.hosteurope.de>.

Für die Vertragserstellung erhalten von uns beauftragte **Rechtsanwälte** Ihre Daten zur Erstellung der Vertragsdokumente.

Darüber hinaus erhalten andere von uns beauftragte **Dritte** Ihre Daten ausschließlich, sofern dies zur Erfüllung der jeweiligen Leistung erforderlich ist. Sämtliche Auftragsverarbeiter sind vertraglich verpflichtet, Ihre Daten vertraulich zu behandeln und nur im Rahmen der Beauftragung durch uns zu verarbeiten.

Bei Vorliegen einer gesetzlichen Verpflichtung übermitteln wir personenbezogene Daten an **öffentliche Stellen** und Institutionen (zB Finanzamt, Gerichte, Staatsanwaltschaft).

#### 5. Dauer der Verarbeitung/Speicherung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten bloß so lange dies notwendig ist. Sobald Ihre Daten nicht mehr benötigt werden und wir nicht zur weiteren Aufbewahrung verpflichtet sind, werden diese automatisiert gelöscht. Wir speichern die für die Vertragserfüllung notwendigen personenbezogenen Daten jedenfalls für die Dauer der Geschäftsbeziehung sowie darüber hinaus gemäß allfälligen zwingenden gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten.



## 6. **Betroffenenrechte**

### *Auskunftsrecht*

Sofern wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, haben Sie das Recht auf Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorien der verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Empfänger dieser personenbezogenen Daten, die Speicherdauer, die Ihnen zustehenden Rechte, die Herkunft der personenbezogenen Daten sowie das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung.

### *Berichtigung und Löschung*

Sie sind berechtigt, die Berichtigung von falschen oder unvollständigen personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, zu verlangen. Sie sind berechtigt, die Löschung personenbezogener Daten, die Sie betreffen, zu verlangen, sofern die Verarbeitung der Daten nicht rechtmäßig erfolgt und keine rechtlichen Verpflichtungen unsererseits gegen die Löschung sprechen.

### *Einschränkung der Verarbeitung*

Sie sind berechtigt, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen.

### *Datenübertragbarkeit*

Sie sind berechtigt, die Übertragung Ihrer Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu verlangen. Sie haben das Recht, dass die personenbezogenen Daten von uns direkt an einen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist.

### *Widerspruch*

Sie sind aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit berechtigt, Widerspruch gegen die Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, zu erheben. Wenn Sie Widerspruch erheben, werden wir personenbezogene Daten, die Sie betreffen, nicht weiter verarbeiten, es sei denn es liegen zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung vor, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient. Beim Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken werden wir die Verarbeitung zu diesem Zweck jedenfalls einstellen.



### *Beschwerde*

Sie haben das Recht, bei der Österreichischen Datenschutzbehörde, Barichgasse 40-42, 1030 Wien, +43 1 52 152-0, E-Mail: [dsb@dsb.gv.at](mailto:dsb@dsb.gv.at) eine Beschwerde einzulegen, wenn Sie in Ihren Rechten zum Datenschutz verletzt werden.