



Nutzungsbedingungen der wedewolo GmbH zur Nutzung der Website wedewolo.com

Stand: Oktober 2019

1. Geltungsbereich

1.1 Die nachstehenden Nutzungsbedingungen (nachfolgend die "Nutzungsbedingungen") gelten für alle Geschäftsbeziehungen zwischen der wedewolo GmbH, Löwelstraße 12/10, 1010 Wien, FN 520968 f (nachfolgend "**wedewolo**") als Betreiberin der Website wedewolo.com (nachfolgend die "Website") und Nutzern, welche die Website in Anspruch nehmen (nachfolgend der "**Nutzer**"; der Nutzer und die Gesellschaft gemeinsam die „**Parteien**“).

1.2 wedewolo betreibt auf der Website eine Plattform, auf der der Nutzer seine Eigentumswohnung oder im Einzelfall auch andere Immobilien (nachfolgend die "**Immobilie**") zum Verkauf an wedewolo und/oder die Vermittlung zum Verkauf an Dritte durch wedewolo anbieten kann (nachfolgend die „**Plattform**“).

1.3 Durch Unterfertigung des Angebotes akzeptiert der Nutzer diese Nutzungsbedingungen und erklärt sich der Nutzer mit dem Inhalt dieser Nutzungsbedingungen einverstanden. Die Nutzungsbedingungen können auch auf der Website <https://www.wedewolo.com/wp-content/uploads/2019/10/nutzungsbedingungen.pdf> abgerufen, heruntergeladen und gespeichert sowie gespeichert werden.

1.4 wedewolo weist abweichende Geschäftsbedingungen des Nutzers ausdrücklich zurück. Abweichende oder ergänzende Geschäftsbedingungen des Nutzers werden nicht Vertragsbestandteil, auch wenn ihnen nicht ausdrücklich widersprochen wurde. Abweichungen von diesen Nutzungsbedingungen, ergänzende Vereinbarungen, oder allfällige entgegenstehende Geschäftsbedingungen des Nutzers sind nur wirksam, wenn sie von wedewolo schriftlich bestätigt werden.



1.5 wedewolo behält sich das Recht vor, den Funktionsumfang der Plattform teilweise oder im Ganzen jederzeit und ohne Ankündigung zu ändern, zu ergänzen oder zu entfernen bzw. einzustellen. Der Nutzer hat keinen Anspruch auf einen bestimmten Funktionsumfang der Plattform.

2. Anfrage zum Verkauf der Immobilie durch den Nutzer

2.1 Mit Absenden der relevanten Daten betreffend die Immobilie (zB Adresse, Größe, Anzahl der Zimmer, Ausstattungsmerkmale; nachfolgend alle Daten gemeinsam die "**Immobilien**daten") über die Plattform stellt der Nutzer ein Angebot an wedewolo und/oder an einem von diesem namhaft zu machenden Dritten (nachfolgend die "**Anfrage**"), ein Angebot zum Ankauf der Immobilie durch wedewolo im Rahmen eines Kaufvertrages (nachfolgend der "**Kaufvertrag**") oder zur Vermittlung zur Abgabe eines Angebotes zum Ankauf der Immobilie durch einen Dritten (nachfolgend der „Vermittlungsvertrag“).

2.2 Für den Fall, dass die Immobilie an einen Dritten vermietet ist, kann der Nutzer die Immobilien

daten durch Hochladen des entsprechenden Mietvertrages bereitstellen, wobei von wedewolo kommunizierte technische Beschränkungen (zB maximale Dateigröße, Dateiformat) zu berücksichtigen sind.

2.3 Für den Fall, dass die Immobilie nicht an einen Dritten vermietet ist, kann der Nutzer die Immobilien

daten durch Hochladen des Kaufvertrages, mit dem der Nutzer die Immobilie erworben hat, bereitstellen, wobei von wedewolo kommunizierte technische Beschränkungen (zB maximale Dateigröße, Dateiformat) zu berücksichtigen sind.

2.4 In jedem Fall kann der Nutzer die Immobilien

daten durch entsprechende Angaben im Formular auf der Plattform bereitstellen. Bei Bereitstellung der Immobilien

daten durch entsprechende Angaben im Formular auf der Plattform gelten die Immobilien

daten als bei wedewolo eingebracht, wenn der Nutzer die Übermittlung durch entsprechende Bestätigung über einen per E-Mail zugesendeten Link zustimmt (Double-Opt-in).

2.5 Sofern dem Nutzer durch wedewolo sonstige Übermittlungswege (zB per Post oder E-Mail) angeboten werden, kann der Nutzer die Immobilien

daten (zB Mietvertrag, Kaufvertrag) über den ihm angebotenen Übermittlungsweg bereitstellen. In diesen Fällen



verpflichtet sich der Nutzer bloß eine Kopie des Mietvertrages bzw Kaufvertrages und – außer auf ausdrückliche schriftliche Aufforderung durch wedewolo – nicht das Originaldokument zu übermitteln. wedewolo ist nicht verpflichtet, die übermittelten Dokumente an den Nutzer zurückzustellen. Nach Ablauf der datenschutzrechtlichen Aufbewahrungsfristen ist wedewolo berechtigt, die übermittelten Dokumente zu vernichten.

2.6 Für den Fall, dass wedewolo zur Bearbeitung der Anfrage weitere Informationen und/oder Unterlagen für erforderlich erachtet, wird wedewolo dies dem Nutzer mitteilen.

2.7 wedewolo ist nicht verpflichtet, dem Nutzer auf seine Anfrage zu antworten. Die Entscheidung, ob und in welcher Weise wedewolo auf die Anfrage antwortet, liegt ausschließlich bei wedewolo.

2.8 Der Nutzer ist nicht berechtigt, Anfragen betreffend solcher Immobilien, die nicht in seinem Eigentum stehen, abzusenden.

2.9 Das Absenden einer Anfrage und die Bearbeitung dieser Anfrage durch wedewolo ist für den Nutzer unentgeltlich.

2.10 Die Plattform richtet sich an Eigentümer und Verfügungsberechtigte von Immobilien, insbesondere jedoch nicht an gewerbliche Immobilienvermittler

3. Kauf der Immobilie

3.1 Für den Fall, dass wedewolo Interesse am Abschluss eines Kaufvertrages und/oder eines Vermittlungsvertrages betreffend die Immobilie hat, wird wedewolo dem Nutzer an die von ihm angegebene E-Mailadresse ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Kaufvertrages und/oder eines Vermittlungsvertrages (nachfolgend das "**Angebot**") zusenden.

3.2 Durch Annahme des Angebotes durch den Kunden verpflichten sich die Parteien, verbindlich zum Abschluss eines Kaufvertrages und Vermittlungsvertrages.



3.3 Der Kauf der Immobilie erfolgt auf Basis des Kaufvertrages. Der Kaufvertrag ist gesondert zwischen den Parteien oder – im Fall der Vermittlung durch wedewolo – dem Nutzer und einem Dritten abzuschließenden.

3.4 Diese Nutzungsbedingungen sind nicht Teil des Kaufvertrages und/oder Vermittlungsvertrages.

4. Gewährleistung und Haftung

4.1 Klarstellend wird festgehalten, dass es sich bei der Bearbeitung und Beantwortung der Anfrage um keine entgeltliche Leistung durch wedewolo handelt und die gewährleistungsrechtlichen Bestimmungen daher keine Anwendung finden.

4.2 wedewolo stellt die Funktionen der Plattform grundsätzlich 24 Stunden pro Tag und 7 Tage pro Woche zur Nutzung zur Verfügung. wedewolo ist bemüht, die Plattform möglichst unterbrechungsfrei zur Nutzung anzubieten. Auch bei aller Sorgfalt können jedoch Ausfallzeiten und Datenverluste nicht ausgeschlossen werden. wedewolo sagt ausdrücklich keine Mindestverfügbarkeit der Plattform und/oder ständige Speicherung der Daten des Nutzers zu.

4.3 wedewolo haftet, gleich aus welchem Rechtsgrund, für Sachschäden ausschließlich, wenn ein Schaden durch wedewolo grob fahrlässig oder vorsätzlich verursacht wurde. Die Haftung von wedewolo für leichte Fahrlässigkeit ist, ausgenommen für Personenschäden, ausgeschlossen.

4.4 Die Systeme von wedewolo sind mit dem Stand der Technik entsprechenden Maßnahmen gegen Viren, Angriffe von Hackern und sonstige sicherheitsrelevante Manipulationen der Plattform sowie der zugrundeliegenden (serverseitigen) Software

gesichert. Das Risiko solcher Angriffe kann jedoch nicht jedenfalls ausgeschlossen werden. Sofern Virenbefall, Hackerangriffe und sonstige sicherheitsrelevante Manipulationen nicht aufgrund des grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Vernachlässigens der Sicherheitsmaßnahmen durch wedewolo verursacht werden, übernimmt wedewolo keine Haftung für den daraus resultierenden Schaden.

5. Urheberrecht und Links



5.1 Die Plattform, die Website, auf der Website veröffentlichten Inhalte/Daten sowie die zugrundeliegende (serverseitige) Software sind urheberrechtlich geschützt. Jede Art der Vervielfältigung, Verbreitung, Veränderung, öffentliche Zurverfügungstellung und sonstige Verwertung ist nur mit schriftlicher Genehmigung durch die Gesellschaft zulässig.

5.2 Die innerhalb der Plattform und/oder der Website angebotenen direkten oder indirekten Verweise auf fremde Websites, Apps und sonstige Inhalt werden im Interesse des Nutzers zur Verfügung gestellt. Die in den verlinkten Websites, Apps und sonstige Inhalt angebotenen Inhalte (nachfolgend die "**Fremdinhalte**") werden nicht von der Gesellschaft gestaltet. Die Gesellschaft hat keinen Einfluss auf diese Fremdinhalte. Ein Zugriff auf diese Fremdinhalte erfolgt auf alleinige Verantwortung des Nutzers. Eine laufende Kontrolle der Fremdinhalte ist nicht möglich. Sollte der Nutzer Fremdinhalte für rechtswidrig, strafrechtlich relevant, unethisch oder in sonstiger Weise bedenklich finden, kann der Nutzer dies per E-Mail an hallo@wedewolo.com melden.

6. Online-Streitbeilegung

6.1 Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, die unter www.ec.europa.eu/consumers/odr aufrufbar ist.

6.2 Die Parteien nehmen an dem Streitschlichtungsverfahren nicht teil.

7. Schlussbestimmungen

7.1 Diese Nutzungsbedingungen sowie sämtliche zwischen den Parteien getroffene Vereinbarungen unterliegen österreichischem Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts und der Kollisionsnormen des Internationalen Privatrechts. Gegenüber

Verbrauchern gilt diese Rechtswahl nur, soweit hierdurch der durch die zwingenden Bestimmungen des Rechts des Staats des gewöhnlichen Aufenthalts des Verbrauchers gewährte Schutz nicht entzogen wird.

7.2 Für sämtliche vom Nutzer gegen wedewolo wegen Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen erhobenen Klagen, ist das sachlich zuständige Gericht in Wien, Innere Stadt zuständig. Für alle von wedewolo gegen einen



Nutzer, der im Inland seinen Wohnsitz, gewöhnlichen Aufenthalt oder Ort der Beschäftigung hat, wegen Streitigkeiten aus oder in Zusammenhang mit diesen Nutzungsbedingungen erhobenen Klagen, ist eines jener Gerichte zuständig, in dessen Sprengel der Nutzer seinen Wohnsitz, gewöhnlichen Aufenthalt oder Ort der Beschäftigung hat, zuständig. Für Nutzer, die im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses keinen Wohnsitz in Österreich haben, gelten die gesetzlichen Gerichtsstände.

7.3 Änderungen, Ergänzungen und Nebenabreden zu diesen Nutzungsbedingungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für die Vereinbarung, von diesem Formerfordernis abzugehen. Im Fall von Widersprüchen zwischen diesen Nutzungsbedingungen und abweichenden schriftlichen Vereinbarungen zwischen den Parteien, gehen die Bestimmungen der abweichenden Vereinbarungen vor.

7.4 Bei Widersprüchen zwischen diesen Nutzungsbedingungen und dem Kaufvertrag und/oder Vermittlungsvertrag, gehen die Bestimmungen des Kaufvertrags und/oder Vermittlungsvertrags diesen Nutzungsbedingungen vor.

7.5 Für Erklärungen im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen gilt die Kommunikation per E-Mail auch ohne digitale Signatur als schriftlich iSd § 886 ABGB.